

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel. 013/347-147.342-145 fax: 013/ 346-923. 45-827

e-mail: [office@jkpzelenilo.co.rs](mailto:office@jkpzelenilo.co.rs)

### JKP "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а

26000 Панчево

Број: 92 - 706/1

Датум: 29.03.2019.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-38/2019-1/10

09-04-2019

ДАТУМ:

### ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева 4

26000 Панчево

Веза са вашим бројем: 05-38/2019

**Предмет: Достава података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде ПДР дела блока 089 у насељеном месту Панчево**

На основу вашег захтева за достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима а за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока 089 у насељеном месту Панчево достављамо вам следеће податке.

Предметно подручје између осталог, обухвата јавне зелене површине градског система зеленила и простор "Зелене" пијаце.

Зелена пијаца простире се на око 19.400 м<sup>2</sup> и потребно ју је задржати у постојећим габаритима. Пијацу чини пијачни плато са тезгама, локали који су смештени ободом платоа и управна зграда ЈКП "Зеленило" Панчево. Пијаца је ограђена са свих страна објектима или оградама, а постоји пет улаза у њу, два из улице Змај Јове Јовановића, један из ул.Немањине, један из улице Особођења и један бочни из правца Дома омладине.

Јавне зелене површине налазе се испред Дома омладине и иза њега на потезу према пијачним локалима.

Зелена површина испред и са стране објекта Дома омладине (према улици Змај Јове Јовановића) заузима површину од око 1.640 м<sup>2</sup>. На овој површини налазе се стабла тополе, липе, јавора, четинара и украсног шибља. Потребно је предвидети заштиту зелене површине од непрописног паркирања возила из правца тржног центра "Макси". Зелена површина треба да задржи своје постојеће оквире.

Јавна зелена површина у залеђу објекта Дома омладине према локалима и бочном улазу у Зелену пијацу простире се на површини од око 2.300 м<sup>2</sup>. На њој се налазе стабла четинара (јеле, смрче) и лишћара (бреза, хроста, јавора, јасена итд.). Проблем ове зелене површине је такође непрописно паркирање возила на њој из правца пијаце и околних локала. Потребно је планирати заштиту зелене површине од непрописног паркирања запрекама или сл. Ову површину је потребно задржати у постојећим оквирима и пројектовати је као парковску површину.

Све поменуте јавне зелене површине налазе се у редовном плану уређења и одржавања ЈКП "Зеленило" Панчево.

Приликом планирања зеленила водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима у односу на подземне и надземне инсталације.

Врста објекта	Растојање (м) за дрвеће	Растојање (м) за жбуње
Зграде и објекти	5	3
Ограде преко 2м	3	1
Тротоари	2	0,7
Дренажа	2	1
Гасовод	2	1,5
Електро инсталације	3	1,5
Канализација	1,5	1
Топловод	3	1
Водовод	2	1
Главна водоводна траса	5	5
Кишна канализација	1	0,5
Телефонске инсталације	2	2
Колектор подземних инсталација	2	2

Планови озелењавања морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.

С поштовањем,



Директор ЈКП "Зеленило" Панчево

Данило Бјелица, дипл.инж.пољ.